

Số: 17H /TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 31 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên và Tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Bùi Văn Mạnh và bà Nguyễn Thị Tuyết.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo lựa chọn **Tổ chức thẩm định giá tài sản** gồm những nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 130 tờ bản đồ số 28 có diện tích 526,8m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm, trong đó diện tích được công nhận là 500m², diện tích chưa được công nhận là 26,8m² tọa lạc tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà cấp giấy chứng nhận số BR.382562 ngày 27/12/2013.

* Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng 36,4m², có kết cấu: Tường gạch, mái tôn, nền gạch men, cửa sắt, trần thạch cao; nhà bếp+nhà vệ sinh: có diện tích xây dựng 9m², có kết cấu: tường gạch, mái tôn, nền gạch men; tường rào dài 9,29m xây gạch, +khung sắt, chiều cao trung bình 2m, cổng nhà: Cổng sắt 04 cánh.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng. Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Từ 7h30phút, ngày 04/01/2022 đến hết 17h00phút, ngày 05/01/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu

giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai để Tổ chức thẩm định giá giá có đủ điều kiện theo quy định biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử TCTHADS (đề đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS ĐN (đề đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài